

Forma Universal de Información

EN IMPRENTA POR FAVOR

¿Cómo fue referido a nosotros? _____ Si es nuestro cliente, Nombre del Consejero: _____

Prestatario:

Nombre: _____
Primero I.M Apellidos

Seguro Social Fecha de Nacimiento Raza Etnicidad (Hispano/No-Hispano)
Direccion: _____

Calles Ciudad Estado Zip

Teléfono (Domicilio): _____ Teléfono (Celular): _____

Empleador: _____ Salario Anual: Bruto \$ _____

¿Otras Ganancias? *Identifique por favor la fuente y la cantidad. _____

***Estipendio por divorcio, manutención de hijos o algún ingreso por mantenimiento de separación no necesitan ser revelados si el prestatario o Co-prestatario decide no considerar estos ingresos para el pago de este préstamo.**

Teléfono (Trabajo): _____ E-mail: _____

Estatus Marital: Casado Separado No Casado (soltero, divorciado, viudo) ¿# de Personas en su Hogar? _____

Co - Prestatario:

Nombre: _____
Primero I.M Apellidos

Seguro Social Fecha de Nacimiento Raza Etnicidad (Hispano/No-Hispano)
Direccion: _____

Calles Ciudad Estado Zip

Teléfono (Domicilio): _____ Teléfono (Celular): _____

Empleador: _____ Salario Anual: Bruto \$ _____

¿Otras Ganancias? *Identifique por favor la fuente y la cantidad. _____

***Estipendio por divorcio, manutención de hijos o algún ingreso por mantenimiento de separación no necesitan ser revelados si el prestatario o Co-prestatario decide no considerar estos ingresos para el pago de este préstamo.**

Teléfono (Trabajo): _____ E-mail: _____

¿Desea usted mantener su vivienda? _____ ¿Vive en su vivienda actualmente? _____

Nombre de la Compañía Hipotecaria Originaria: _____

Nombre de la Compañía Hipotecaria Actual: _____

¿Usted ha entrado en contacto con su prestamista/Servidor? Si _____ No _____ En caso Si, Fecha de último Contacto: _____

Información Hipotecaria del Préstamo:

Número del Préstamo: _____ Valor Actual de su Vivienda: _____

Tipo de Hipoteca: _____ FHA _____ VA _____ Conv. _____ ARM _____ 80/20 _____ 30 -Anos Fijos _____

En caso de otra identifique: _____

Pago Mensual de su Hipoteca: _____ Termino: _____ Taza de Interés: _____

Fecha del último pago Hipotecario realizado: _____ ¿Cuántos meses atrasados, se encuentra? _____

¿Le han servido los papeles Legales? _____ ¿Tiene una Hipoteca Secundaria? _____ En caso Si, ¿Con Quién? _____

¿Alguna vez ha obtenido una Modificación del Préstamo/ Acuerdo de Abstención? _____ ¿Cuándo? _____

¿Ha aplicado a Bancarrota? _____ ¿Cuándo? _____

¿Alguna vez ha trabajado con alguna agencia para remediar su atraso de pago en la hipoteca? _____

En Caso Si, Nombre de la Agencia: _____ Consejero: _____ Pagos a la Agencia (Si es que hubo pagos):

\$ _____

Forma Universal de Información

Ingresos & Fuente de Ganancias

Pagina 2

Ingreso Mensual: Prestamista:	Ingreso Mensual: Co-Prestamista
Salario (antes de impuestos) \$ _____	Salario (antes de impuestos) \$ _____
Ingreso por Desempleo \$ _____	Ingreso por Desempleo \$ _____
Manutención (Hijos)/Estipendio (divorcio) * \$ _____	Manutención (Hijos)/Estipendio (divorcio) * \$ _____
Ingreso Seguro Social /Discapacidad \$ _____	Ingreso Seguro Social /Discapacidad \$ _____
Retiro/Pension \$ _____	Retiro/Pension \$ _____
Ingresos por Rentas Recibidas \$ _____	Ingresos por Rentas Recibidas \$ _____
Otros Ingresos \$ _____	Otros Ingresos \$ _____
Ingresos Mensuales Brutos : \$ _____	Ingresos Mensuales Brutos: \$ _____
Ingresos Mensuales Netos**: \$ _____	Ingresos Mensuales Netos *: \$ _____

* Estipendio por divorcio, manutención de hijos o algún ingreso por mantenimiento de separación no necesitan ser revelados si el prestatario o Co-prestatario decide no considerar estos ingresos para el pago de este préstamo.

** Ingreso Bruto, menos Impuestos Federales/Estatales/Locales, FICA, Deducciones 401K, etc.

Además de sus Fuentes de Ingresos, por favor circule los recursos adicionales disponibles para pagar su deuda hipotecaria:

401(k), 403(b), CDs, IRAs, Money Market, Familia/Amigos, Otros Cantidad Disponible: \$ _____

Deudas & Gastos: (TODOS LOS PRESTATARIOS)

	Mensual	Anual	Deuda Total
Pago Hipotecario Total			
(Principal & Int., Impuesto de Propiedad, Seguro, Pagos Asociación)	\$ _____	\$ _____	
Si no depositados, Impuestos por Propiedad	\$ _____	\$ _____	
Si no depositados, Seguro de Propietario de Vivienda	\$ _____	\$ _____	
Si no depositados, Pagos por Asociación -	\$ _____	\$ _____	
Gastos de Automóvil (gasolina, mantenimiento, etc.)	\$ _____	\$ _____	
Seguro de Automóvil:	\$ _____	\$ _____	
Tarjetas de Crédito	\$ _____	\$ _____	
Guardería, Estipendio, Manutención de Hijos:	\$ _____	\$ _____	
Comida (Comestibles, Restaurantes, Snacks):	\$ _____	\$ _____	
Utilidades (gas, electricidad, agua, alcantarillado, y basura)	\$ _____	\$ _____	
Comunicaciones (celular, teléfono, internet)	\$ _____	\$ _____	
Gastos Varios:	\$ _____	\$ _____	
Préstamo de Automóvil:			
Ano _____ Marca & Modelo _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Préstamo de Automóvil:			
Ano _____ Marca & Modelo _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Préstamo a Plazo:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Gastos Médicos:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Préstamo Estudiantil:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Préstamo de Equidad Propietaria, balance pendiente	\$ _____	\$ _____	\$ _____
TOTAL GASTOS MENSUALES:	\$ _____		
EXCEDENTE/DEFICIT MENSUAL (Total Ingresos Mensuales menos Total Gastos Mensuales)			\$ _____

1. Yo/nosotros represento que Yo estoy/Nosotros estamos actualmente ocupando la propiedad asegurando el préstamo de mi/nuestra residencia primaria. Si Yo estoy/Nosotros estamos actualmente ocupando la propiedad, Yo/nosotros también representamos que Mi/nuestra intención es continuar ocupando la propiedad como mi/nuestra propiedad principal.
2. Bajo pena de perjurio, Yo/nosotros certificamos que todos los documentos e información que Yo/nosotros proporcionamos al consejero de vivienda y al prestamista/Servidor, incluyendo los documentos y la información con respecto mi elegibilidad para cualquier modificación o a la elegibilidad para cualquier programa de Intervención de la Ejecución de Vivienda, son verdaderos y correctos y reflejan exactamente mi estado financiero. Mi prestamista/Servidor puede discutir, obtener y compartir información de partes terceras sobre mi hipoteca y situación financiera con respecto a un alternativa posible a la Ejecución de Vivienda.
3. Yo/nosotros entendemos y reconocemos que el prestamista/Servidor pueden investigar la exactitud de las declaraciones mías/nuestras, pueden requerir que yo/nosotros proporcionemos la documentación de soporte, y con conocimiento de información falsa sometida puedo violar la ley del estado y la ley federal.
4. Yo/nosotros entendemos que en caso de que Yo/nosotros hayamos intencionalmente participado en fraude o falsificado cualquier hecho, o si Yo/nosotros no proporcionamos toda la documentación requerida, el prestamista/Servidor puede rechazar la consideración de cualquier modificación o alternativa a la Ejecución de un Vivienda.
5. Yo/nosotros certificamos que Yo/nosotros estamos dispuestos a proporcionar todos los documentos solicitados y a responder a las comunicaciones del consejero/del mediador/del prestamista/de Servidor de vivienda de una manera oportuna. Yo/nosotros entendemos que el tiempo es esencial y un retraso intencionalmente de mi/nuestra parte podría dar lugar a hacer me/nos inelegible para el programa de Intervención de Ejecución de Vivienda.
6. Yo/nosotros entendemos que las negociaciones para una alternativa posible de la Ejecución de Vivienda no constituirán en una renuncia o una defensa a los derechos mi Prestamista/Servidor de comenzar o de continuar la ejecución de vivienda u otra acción de colección.
7. Yo/nosotros entendemos que una alternativa a la ejecución de vivienda será proporcionada solamente si un acuerdo ha sido aprobado por escrito de parte de mi prestamista/Servidor.

Prestatario

Fecha

Co-Prestatario

Fecha